

Verksamhetsberättelse

Gräftåns Samfällighet 2019

Styrelsen för Gräftåns samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2019-01-01 - 2019-12-31

1 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Gräftåns samfällighet har som ändamål att förvalta GemensamhetsAnläggningarna GA 4, vägar, parkeringsplatser, grönområden och sopstation samt GA 5, vattenanläggning med stamnät, brunnar och tappställen.

Enligt stämmobeslut 2007 ska fastighetsägare som önskar dra in vatten göra en skriftlig anhållan till styrelsen som sedan kontaktar kommunen före beviljandet. Anslutningsavgift enligt kommunens gällande taxa.

Föreningen registrerades 1986-08-18.

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Antalet medlemsfastigheter i föreningen är 355

2 ALLMÄNT

Styrelsen för Gräftåns samfällighetsförening har haft sju protokollförda styrelsemöten. I övrigt har kontakt uppehållits via telefon, e-post och ett antal informella möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-02

Konstituerande möte: 2019-03-02.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning och uppgifter.

Ordförande	Stefan Holmström	
Kassör	Marie Karlsten	
Ledamot	Johan Lundkvist	Ansvarig för vattenförsörjning
Ledamot	Gunnar Groth	Ansvarig för sophantering/latrin
Ledamot	Patric Lindqvist	Ansvarig för vägar

Suppleant	Margareta Åsberg
Suppleant	Per Hansson

Valberedning	Lars-Erik Andermo	Sammanställande
Valberedning	Göran Winberg	

Revisor	Bengt Adolfsson
Revisor	Sven-Åke Engmar

3 ORDFÖRANDE (STEFAN)

Ordförande kan rapportera att styrelsen har fungerat på ett bra sätt. Styrelsen har arbetat med löpande ärenden efter hand som problem och nya uppgifter uppkommit men också med framtida frågor. Styrelsen har också arbetat mycket under året med att få merparten av alla medlemmars e-mailadress i syfte att på ett smidigare sätt kunna gå ut med information. Den gemensamma hemsidan för alla samfälligheter i Gräftåvallen har uppdaterats. Skälet till detta att den tidigare programvaran var föråldrad, svår att göra ändringar i samt framför allt hade för låg säkerhet. Vi passade samtidigt på att göra en kostnadsbesparing. Det så kallade "Infobrevet" är uppdaterat med en hel del information som berör alla i Gräftåns samfällighet. Det finns på vår hemsida.

Under året har en del fastigheter bytt ägare.

Styrelsen hälsar alla nya fastighetsägare välkomna till Gräftåvallen. Vår förhoppning är att ni ska trivas och få en fin tillvaro i Gräftåvallen

4 VATTEN (JOHAN)

Vattenprover har tagits på Ripvägen och Ugglevägen i de brunnar samfälligheten har där.

På Ripvägen har vi sedan tidigare filter på vattnet och det bedöms bra efter filtrering.

På Ugglevägen innehåller vattnet lite för mycket järn. Vattnet är drickbart men missfärgar särskilt från nya brunnen. För att öka kvaliteten på vattnet på Ugglevägen behöver vattnet filtreras. Det kräver dock en större investering som styrelsen inte har tagit ställning till ännu.

På Ripvägen har vi haft problem med en hydrofon och ett filter, vi står i begrepp att antingen göra en större renovering uppgradering alternativt investera i nya filter beroende på kostnad.

5 VÄGAR (PATRIC)

En vägbesiktning har genomförts under våren av alla våra vägar tillsammans med vår väg entreprenör. Vi kunde konstatera att det är ett tämligen stort behov av vägunderhåll på många ställen. Utifrån besiktning och budgeterade medel har vi gjort en prioritering av vad som måste ordnas under året. Det har vi till största delen genomfört. En ny besiktning planeras till våren.

Slyröjning av samtliga stickvägar inom området.

Kapat träd och grenar för att underlätta väghållning.

Vägtrummor som inte fungerat som önskat har bytts ut.

Snöstaket har monterats på två platser där vägen tidigare lätt drev igen med snö.

6 MILJÖSTATIONEN (GUNNAR)

Miljöstationen har fungerat tämligen bra i år. Dock är det fortfarande medlemmar som slänger grovsopor som inte ska slängas i sopboden. Detta belastar samtliga medlemmar i ökade kostnader.

Genom att vi nu har möjlighet att ta emot Swish-betalning kan vi nu genom Fjällgårdens välvilja sälja extra nyckeltaggar direkt genom dem.

EKONOMI (MARIE)

Det har visat sig att fortfarande är allt för många medlemmar "slarviga" med att betala sin avgift i tid vilket ökar kostnaderna för föreningen. Vi kommer därför från och med i år ta hjälp av ett inkassoföretag för att driva in utestående fodringar.

En vatteninventering har genomförts där vi sett över samtliga fastigheters vattenförsörjning Syftet var att säkerställa att resp medlem betalar rätt avgift. Samfälligheten är skyldig att rapportera alla vattenförbrukare till kommunen vilket nu är genomfört.

Samfälligheten har nu också möjlighet att ta emot Swish-betalningar för tex extra nyckeltaggar till sopboden.

Det ekonomiska resultatet för räkenskapsåret redovisas separat.