

Styrelsen beredning av motion Vatten Ugglevägen

Innehållsförteckning

1	VAD ÄR EN MOTION	2
2	INKOMMEN MOTION	2
3	BRUNNEN PÅ UGLEVÄGEN.....	2
4	SAMFÄLLIGHETENS ÅTGÄRDER.....	2
5	STYRELSENS SLUTSATS.....	3

1 **VAD ÄR EN MOTION**

Årsstämman väljer en styrelse som ska ta tillvara samfällighetens bästa och ta de beslut de tycker är sunda och riktiga. Årsstämman har således delegerat till styrelsen att fatta beslut i alla frågor under året, till nästa årsstämma. Detta innebär att en årsstämma har en strikt agenda och ingen övrig diskussionspunkt. Detta för att årsstämman ska gå snabbt och smidigt.

Varje medlem har dock rätt att närsomhelst tom 31/2 innevarande år inkomma med en så kallad motion. Den kan gälla vad som helst som de vill ta upp på nästkommande årsstämma. Styrelsen är då skyldig att bereda denna motion och lägga sitt tyckande till motionen. Sedan kan årsstämman besluta om hur motionen ska hanteras.

2 **INKOMMEN MOTION**

En motion har inkommit 23-12-18 från vattenanslutna på Ugglevägen.

Se bifogad motion

3 **BRUNNEN PÅ UGGLEVÄGEN**

När området projekterades av kommunen grävdes en brunn ned i anslutning till en bäck ca 100m ovanför Ugglevägen och ett tappställe anlades nere vid Ugglevägen. När kommunen skulle överlämna förvaltningen av området till samfälligheten. 1986 gjordes då en förrättning när kommunen och lantmäteriet gav samfälligheten i uppdrag att förvalta brunnen på Ugglevägen.

I denna förrättning påtalades att den ringa kapacitet denna brunn hade inte medgav att fastigheter inte kunde ansluta sig direkt till denna brunn.

Under åren som gått har i dagsläget 6 fastigheter dragit in vatten från brunnen till sina fastigheter.

En brunn som fylls från en bäck kan ha varierande vattenkvalitet och kapacitet över året och samf har varje år tagit vattenprover. Dessa vattenprover har visat varierande kvalitet men alltid tjänligt med viss anmärkning om att vattnet innehöll mindre mängd järn och mangan.

Tidigare styrelse beslutade att kompensera fastighetsägarna för den dåliga kapaciteten och vattenkvaliteten med att ge 100% rabatt på vattenförbrukningen.

Efter de omfattande åtgärder styrelsen vidtog med brunnarna 2022 reducerades denna rabatt till 50% på vattenförbrukningen.

4 **SAMFÄLLIGHETENS ÅTGÄRDER**

- För ett antal år (2014-2015) investerade samf i en nedgrävning av ytterligare en brunn (2) i syfte att kanske kunna öka kapaciteten. Denna brunn (2) har en pump installerats som pumpar vatten från brunn (2) till brunn (1). Detta styrs av en flotör i brunn (1). Tyvärr räckte ändå inte kapaciteten till när många kom till sina stugor

ungefär samtidigt och skulle fylla upp sina varmvattenberedare och system. Fastighetsägarna var därför missnöjda.

- Samf. har bekostat en expertkonsult på brunnar som inspekterade bäcken och brunnarna. Hans slutsats var mycket tveksam till att det skulle gå att göra ytterligare åtgärder för att höja kapaciteten.
- 2022 gjordes ett arbete med grävmaskin att fördjupa bäcken samt att rensa denna från sly. Detta gav inte någon större effekt.
- För att ytterligare öka kapaciteten har samf 2023 med grävmaskin byggt en damm i bäcken för att samla upp mera vatten mot brunnarna.
Som det sett ut i höst och vinter har det gett effekt.
- Vattenprov taget efter grävarbetet som visad bra vattenkvalitet.
- Samf har låtit installera ett eget elabonnemang för drivning av pumpen i brunn 2
- Samf har också köpt isolerade lock till brunnarna och installerat.

5

STYRELSENS SLUTSATS

1. Med de åtgärder som vidtagits känner styrelsen att vi inte kan göra mer för dessa 6 fastighetsägares vattenförsörjning annat än underhåll av dagens system.
2. Inspektion av brunnarna görs minst en gång per år i samband med vattenprov, som tidigare.
3. Att kunna leverera vatten av god kvalitet och till den kapacitet som önskas kan samf inte garantera då vattnet kommer från en brunn som redan 1986 dömdes ut med låg kapacitet och vattnet kommer från en bäck med varierande flöde och kvalitet.
Styrelsens åsikt är att inte kunna vidta fler kapacitetshöjande åtgärder utan att kanske till och med riskera en minskning av kapaciteten.
4. Styrelsen finner inget skäl till att ge rabatt på vattenförbrukningen då samf har lagt ned åtskilligt med tid och kostnader för att på alla sätt tillmötesgå fastighetsägarna.
Samfälligheten kommer ändå att få kostnader för underhåll. och Styrelsen anser att fastighetsägarna solidariskt ska betala förbrukning likt andra som använder samfällighetens vattensystem.