

Protokoll Årsmöte Lillgräftåns Samfällighetsförening

2025-04-18 Kl. 10.00

Gräftåvallens Fjällanläggning

Närvarande: 26 personer

§ 1. Mötets öppnande.

Ordförande Bertil Åström hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 20 röstberättigade fastigheter.

§ 3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Bertil Åström valdes till ordförande och Anette Erlandsson till sekreterare.

§ 4. Mötets utlysning samt dagordning.

Kallelsen till årsmötet skickades ut via mail eller post 2025-03-16. Mötet ansågs därmed utlyst enligt stadgarna.

Dagordningen godkändes med tillägg under övriga frågor.

§ 5. Val av två justeringspersoner.

Börje Olsson och Bengt Larsson valdes att justera årsmötesprotokollet.

§ 6. Styrelsens berättelser

Verksamhetsberättelsen har funnits att hämta på hemsidan. Ordförande och områdesansvariga gick igenom verksamhetsberättelsen. Kassören föredrog ekonomin. Styrelsens berättelser godkändes av mötet och lades till handlingarna.

§ 7. Revisorernas berättelse

Revisor Torbjörn Wall föredrog revisorernas berättelse för 2024. Av berättelsen framgick att revisorerna tillstyrker att den framlagda resultat- och balansräkningen per 2024-12-31 fastställs av årsmötet samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna verksamhetsåret.

§ 8. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsmötet gav styrelsen full ansvarsfrihet.

§ 9. Framställningar från styrelsen eller medlemmar.

Framställningar från styrelsen

- Styrelsen ges befogenhet att vid behov kontrollera ventiler i anslutning till respektive fastighet. Möjlighet att vid behov göra kontroller inom fastigheten när det finns folk på plats. Viktigt är att varje fastighetsägare har koll på sina ventiler.



- Felsökningskostnader i samband med vattenbrist förorsakade av felaktig hantering eller undermåliga ventiler – åvilar fastighetsägaren och uppgår år 2025 till ett belopp av 3 000 kr.
- Fastställa verksamhetsplanerna för vatten, vägar och miljöstation.

Verksamhetsplaner

Ordförande tillsammans med områdesansvariga redogjorde för verksamhetsplanerna Vagar, Vatten och Miljöstation som finns på hemsidan.

Mötet godkände styrelsens framställningar och verksamhetsplaner.

Framställningar från medlemmar

Inga skriftliga framställningar från någon medlem fanns.

§ 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Styrelsens förslag är att styrelsen erhåller ett arvode på 995 kr, samt ett resebidrag på 2 025 kr. Revisorerna erhåller en reseersättning på 450 kr. Vid resor utöver styrelse och årsmöten skall reseräkning kunna skrivas. Ersättning 25 kr/mil.

Mötet godkände styrelsens förslag till ersättning.

§ 11. Styrelsens förslag till utdebitering och budget 2025

Då nio fastigheter på Gråbergsvägen nu är flyttade till Gräftåns sff avseende vägar blir förslaget enligt följande

<u>Verksamhetsområde</u>	<u>Andelar</u>	<u>Avgift</u>	<u>Summa</u>	<u>2024</u>
Administration	9/101	200/400	42 200	450
Vatten (rörligt)	103	100	10 300	200
Vatten (uh-förnyelse)	110	100	11 000	200
Vägar (rörligt)	99	1 200	118 800	1 200
Vägar (uh-förnyelse)	99	300	29 700	300
Miljön (rörligt)	101	1 350	136 350	1 100
Miljön (uh-förnyelse)	108	-	-	
			348 350	3 450

Gråbergsvägen bb	1 750 plus avgift till Gräftåns sff på 1 700
Gråbergsvägen obb	300 plus avgift till Gräftåns sff på 1 700
Klevfjällsomr. bb	3 450
Klevfjällsomr. obb	2 000

Styrelsens förslag till budget och utdebitering godkändes av mötet.

Påminnelseavgift

Kassören föreslog att vi inför en påminnelseavgift på 60 kr per påminnelse för att snabbare få in avgifter och att portokostnaden har ökat.

Mötet beslutade att vi inför en påminnelseavgift på 60 kr.

ABO

§ 12. Val av styrelse

Valberedningens förslag är enligt följande:

Omval av Bertil Åström till ordförande för en tid av 1 år.

Omval av Dick Erlandsson och Håkan Sjögren till ledamot för en tid av 2 år.

Omval av Fredrik Eriksson till suppleant för en tid av 2 år.

Mötet godkände valberedningens förslag.

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordförande	Bertil Åström Knipvägen 2, 831 62 Östersund mobil 070-317 94 25 ber50ast@gmail.com
Sekreterare	Anette Erlandsson Nedre Andalsvägen 35, 831 92 Östersund mobil 070-686 00 00 an1.erlandsson@outlook.com
Kassör	Dick Erlandsson Nedre Andalsvägen 35, 831 92 Östersund mobil 070-570 05 89 dick.erlandsson@outlook.com
Vägensvarig	Håkan Sjögren Brovägen 10, 835 32 Krokom Tfn: 0640-176 56, mobil 070-214 63 34 hakan.sjogren@hallstroms.se
Vattenansvarig	Conny Lindström Tegvägen 6 832 53 Frösön, Mobil 070-512 53 16 utclindstrom22@gmail.com
Suppleant	Anders Elnerud. anders.elnerud@anticimex.se
Suppleant	Fredrik Eriksson Mobil 070-724 55 41 fredrik70@gmail.com

§ 13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag:

Omval av Christer Nordling för en tid av 2 år

Mötet godkände valberedningens förslag

Pro

Revisor Christer Nordling
Selma Lagerlöfs väg 21
682 34 Filipstad

Revisor Torbjörn Wall
Dalripevägen 4
831 66 Östersund

§ 14. Valberedning

Omval av Dan Romell för en tid av 1 år.
Mötet godkände omval av Dan Romell

Dan Romell
Kyrkbacksvägen 42, 791 33 Falun
Tfn: 070- 222 28 30
dan.romell@telia.com

§ 15 Övriga frågor

Uppmärkning av fastigheter och lagning av vägar

Sedan tidigare har räddningstjänsten uppmanat oss alla att tydligt märka våra fastigheter med väl synligt gatunummer. Nu vill även vår snöröjare samma sak, så en uppmaning till er som ännu inte hörsammat detta gör det snarast.

I korsningen Hallonvägen- Klevfjällsvägen finns grus och det är fritt att hämta grus och laga skador i våra vägar. Gruset ska inte användas för eget bruk.

Inspektion av Bergs Kommun

Bergs Kommun har genomfört inspektion av en fastighet i området och ytterligare inspektioner kommer att göras.

Arbetsdag 2025

Arbetsdagen är lördag 2 augusti. Mer info. kommer på hemsidan.

Avslutningsvis tackade Bertil Åström alla deltagarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Anette Erlandsson
Sekreterare Lillgräftåns Samfällighetsförening

Justerat



Börje Olsson



Bengt Larsson