

# Gräftåns Samfällighetsförening

## Stadgar

Följande dokument ligger som underlag, för de stadgar och anvisningar, som reglerar vår verksamhet.

- ✘ Stadgar antagna vid sammanträde 25/6 1984 och beviljade av Länsstyrelsen i Jämtlands län 18/8 1984.
- ✘ Fusionsavtal mellan Gräftåns Samfällighetsförening och Österfjällets Samfällighetsförening 8/12 2001.
- ✘ Stadgarna ändrade vid årsstämma 18/8 2007 och registrerade vid Lantmäterimyndigheten Jämtlands län 26/10 2007.

Följande är de viktigaste paragraferna för vår verksamhet.  
För att läsa lagtexten i original hänvisas till ovanstående dokument.

## Årsstämman

- Verksamhetsår lika med kalenderår, 1/1 – 31/12.
- Ordinarie årsstämma hålles årligen under mars – april på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Kallelse till årsstämma 14 dagar före stämman.
- Kallelse utfärdas av styrelsen och skall tillsammans med bilagor skickas med post till medlemmarna.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden, som skall avhandlas på stämman.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsstämman.
- Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Mandatperioden för ledamot är 2 år, för suppleant 1 år. Stämman utser ordf. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv. Första gången ½ styrelsen på ett år.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om minst 1/5 av medlemmarna så begär skall styrelsen inom en vecka kalla till extra föreningsstämma.

Följande ärenden skall behandlas på årsstämman.

1. Val av ordf. för stämman.
2. Val av sekr. för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Styrelsens förslag.
7. Motioner.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
9. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd.
10. Val av styrelseordf. samt styrelseledamöter. 50 %
11. Val av revisorer. 2 ord.2 suppl. Mandattid ett år.
12. Val av valberedning.
13. Övriga anmälda frågor.
14. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt. (se hemsida)

## Styrelsen

Styrelsens uppgifter. Styrelsen skall.

1. Förvalta samfällighetsföreningens tillgångar.
  2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
  3. Föra förteckning över delägande fastigheter, andelstal och ägare.
  4. Till årsstämman avge förvaltningsberättelse över verksamhet och ekonomi.
  5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om föreningens angelägenheter.
  6. Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar, som medlem begär och som kan ha betydelse för medlemmarna.
  - 7.
- ☒ Kallelse till styrelsemöte 4 dagar innan mötet och skall innehålla föredragningslista. Suppleant skall inom samma tid informeras om sammanträdet och föredragningslistan. Ledamot som är förhindrad att närvara skall meddela ordf. som kallar suppleant. Suppleant har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.

- ✘ Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva styrelsen är närvarande. Enkelt majoritetsbeslut gäller. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

I övriga frågor den mening ordf. har.

- ✘ Ärende som inte angivits i kallelse får avgöras om minst 2/3 av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- ✘ Ärende utan kallelse får avgöras om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- ✘ Styrelseledamot, som deltagit i beslut, äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- ✘ Protokoll skall föras över fattade beslut, kort beskrivning av ärendet, datum, deltagande styrelseledamöter samt eventuella reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden för styrelsemötet.

### Övrigt

- ✘ Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen meddela medlemmarna debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras för varje medlem, när betalning skall ske samt förseningsavgift vid utebliven betalning.
- ✘ Ombud. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.
- ✘ Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Styrelsen skall bereda motion och hålla den tillgänglig för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- ✘ Stämmobeslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Val skall ske med med slutna sedlar om någon så begär.
- ✘ Firmatecknare ordf. och kassör var för sig.
- ✘ Justering av stämmoprotokollet skall ske inom två veckor efter stämman och hållas tillgängligt för medlemmarna.
- ✘ Registrerad ägare till fastighet, som ingår i samfälligheten, den 31 dec. är ansvarig för de kostnader, som enligt beslut skall erläggas till Samfälligheten